

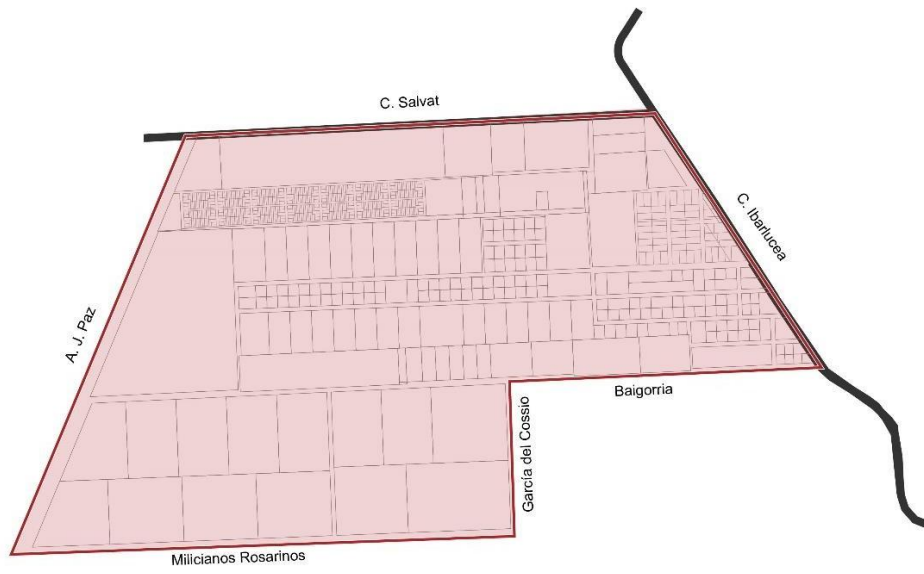
CAPÍTULO VI

ANEXOS

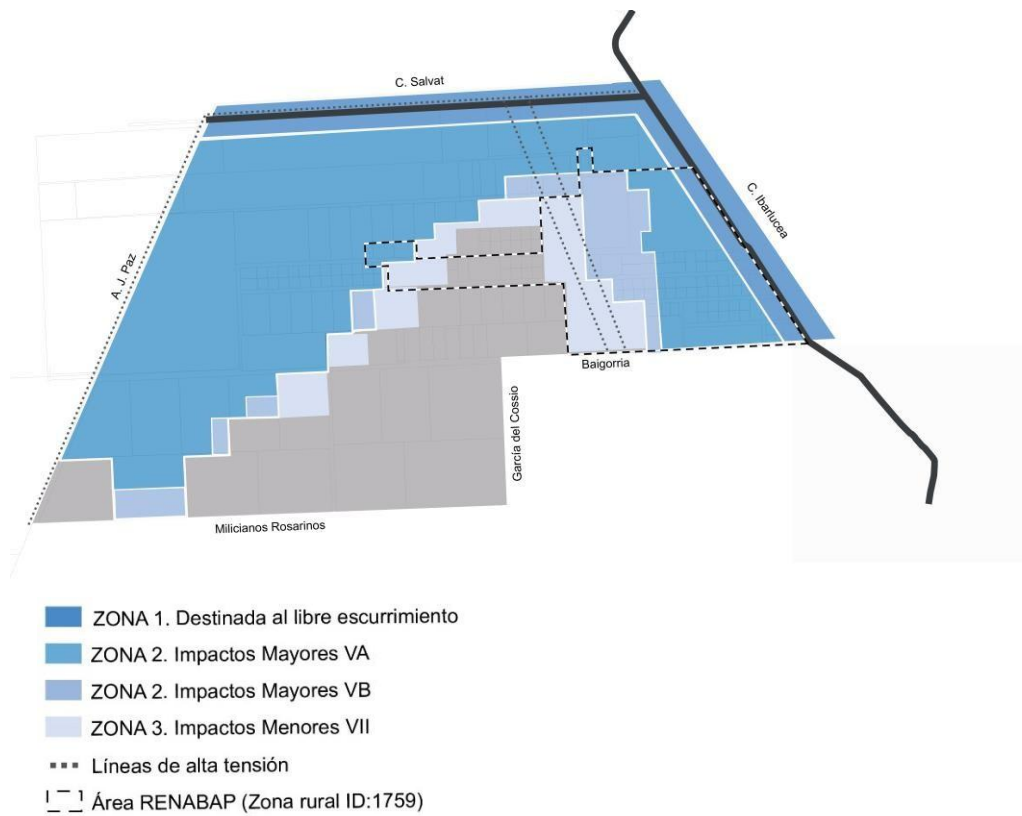
Forman parte inescindible de esta Ordenanza los anexos gráficos que se detallan a continuación:

- Anexo N° 1: ÁMBITO DE APLICACIÓN
- Anexo N° 2: AFECTACIONES
- Anexo N° 3: SECTORIZACIÓN
- Anexo N° 4: RED VIAL JERÁRQUICA
- Anexo N° 5: SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ENSANCHES
- Anexo N° 6: SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA VERDE
- Anexo N° 7: PLAN DE ARBOLADO
- Anexo N° 8: SUPERMANZANAS
- Anexo N° 9: TABLA PARA LA DONACIÓN DE SUELO EN OTRAS SUPERMANZANAS

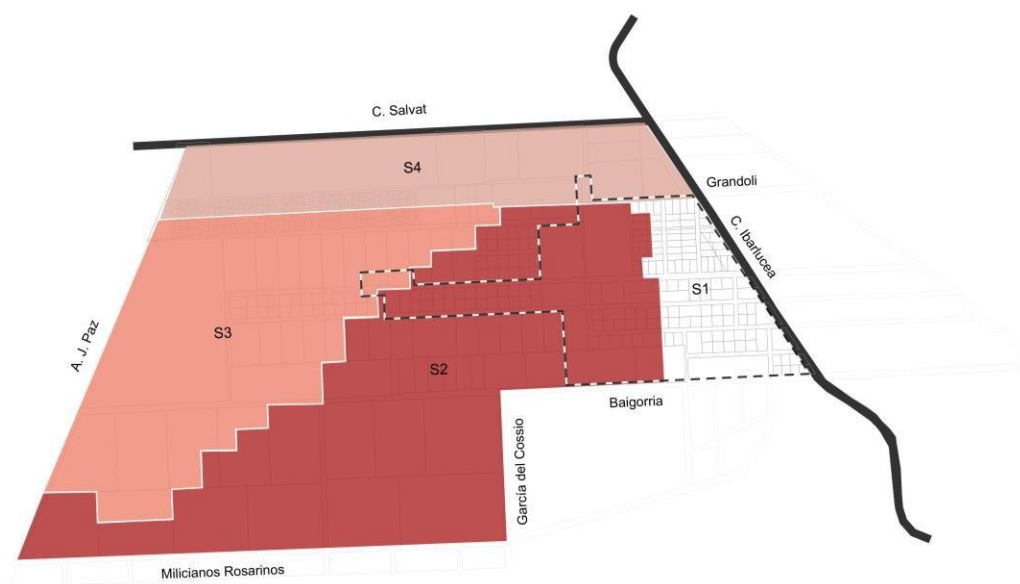
Anexo N° 1: ÁMBITO DE APLICACIÓN







Anexo N° 2: AFECTACIONES





Anexo N° 3: SECTORIZACIÓN



-  S1: Sector de integración socio-urbana
-  S2: Sector de desarrollo residencial
-  S3: Sector de preservación ecológica y desarrollo recreativo
-  S4: Sector productivo-ambiental

Anexo N° 4: RED VIAL JERÁRQUICA



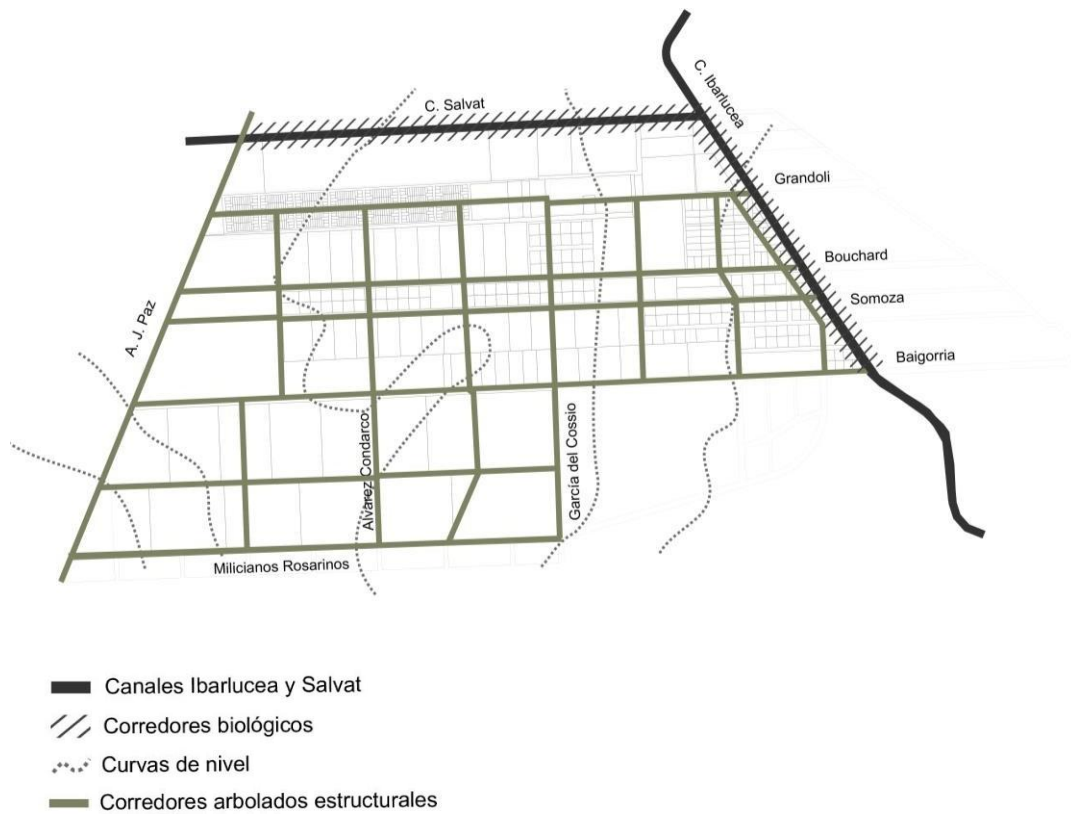
-  Sistema vial estructural
-  Ensanches de trazados

Anexo N° 5: SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ENSANCHES



- Parque lineal Canal Ibarlucea
- Sistema de plazas sobre corredor de integración Este-Oeste
- Paseos lineales
- Plaza Garcia del Cossio y Corredor de integración

Anexo N° 6: SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA VERDE



Anexo N° 7: PLAN DE ARBOLADO

Arbolado de alineación:

Corredores estructurales:

- Calle Grandoli: Liquidambar: Liquidambar Styraciflua
- Bulevar Bouchard: Lapacho rosado: Androhanthus impetiginosus
- Calle Baigorria: Liquidambar: Liquidambar Styraciflua
- Calle García del Cossio: Arce plateado: Acer saccharinum
- Calle Álvarez Condarco: Arce plateado: Acer saccharinum
- Calle A.J. Paz (Avenida de la Segunda Ronda): El arbolado será definido en el proyecto de diseño integral de la vía pública por los equipos técnicos del Municipio.
- Milicianos Rosarinos: Tipa Blanca, Tipuana tipu,

Corredores vinculados a parques lineales: se proponen especies diferenciadas en relación a la jerarquía de los parques dentro de la infraestructura verde:

- Lapacho rosado: Androhanthus impetiginosus

Corredores viales secundarios:

- Fresno europeo: Fraxinus excelsior, Liquidambar: Liquidambar Styraciflua

Pasajes: se proponen especies diferentes para cada uno con la finalidad de diferenciarlos y caracterizarlos, en relación a su vinculación con las áreas cercanas ya consolidadas, a través del uso de especies de follaje caduco de uso habitual en el área urbana.

Especies propuestas para el arbolado de alineación de pasajes:

- Crespón: Lagerstroemia indica
- Suspiro: Hibiscus siriacus
- Plata de vaca: Bahuinia forficata
- Manzano de flor: Malus floribunda "profusión"
- Arbol de Judea: Cercis siliquastrum
- Acacia de Constantinopla: Albizia julebrizzimum
- Arce tridente: Acer buergerianum

Arbolado en parques lineales: se proponen grupos de árboles de especies nativas de mayor porte, que no puedan ser utilizados para alineación. Se deberá generar un gradiente de especies de diferentes alturas que vaya acompañado el recorrido en forma decreciente hacia la llegada al área del canal.

Especies propuestas en Parques lineales:

- Roble de los pantanos: Quercus palustris
- Tilo: Tilia cordata; Tilia Moltkei
- Ciprés calvo: Taxodium distichum
- Falso alcanfor: Ciannamomum glanduliferum
- Timbó: Enterolobium contortisiliquum
- Ibirá pitá: Peltophorum dubium

- Tipa: *Tipuana tipu*
- Espinillo: *Vachellia caven*
- Cina cina: *Parkinsonia aculeata*
- Ceibo: *Erythrina crista galli*
- Aguaribay: *Schinus molle*
- Ombú: *Phytolacca dioica*
- Palo borracho: *Ceiba speciosa*

Corredores biológicos de los canales: se propone preservar y consolidar los bordes de los canales como áreas de reserva urbana natural, sin intervenciones de ningún tipo, facilitando la regeneración de especies nativas.

Especies propuestas en bordes del canal Salvat e Ibarlucea:

- *Verbena bonaerensis*
- *Salvia quaranítica*
- *Salvia uliginosa*
- *Lippia alba*
- *Salvia procurrens*
- *Salvia coccinea*
- *Senecio argentinus*
- *Cleome hassleriana*

Anexo N° 8: SUPERMANZANAS



SM Supermanzanas

— Trazado vial jerárquico

■ Afectación para Parque Canal Ibarlucea

Anexo Nº 9: TABLA PARA LA DONACIÓN DE SUELO EN OTRAS SUPERMANZANAS

FASE RELACIONAL	ESTUDIO REFERENCIAL PARA FUTURAS COMPENSACIONES DE ESPACIOS PUBLICOS - PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO URBANO Y SOCIAL PARQUE HABITACIONAL BOUCHARD
------------------------	--

SUPERMANZANAS SEGÚN ESQUEMA DE PROYECTO
SM 1
SM 2
SM 3
SM 4 - Lote referencial s/afectacion
SM 4 - Lote referencial c/afec.Interm.
SM 4 - Lote referencial c/afec. Total
SM 5
SM 6
SM 7 - Lote referencial s/afectacion
SM 7 - Lote referencial c/afec.Interm.
SM 7 - Lote referencial c/afec. Total
SM 8
SM 9
SM 10 - Lote referencial s/afectacion
SM 10 - Lote referencial c/afec.Interm.
SM 10 - Lote referencial c/afec. Total
SM 11
SM 12
SM 13
SM 14
SM 15
SM 16
SM 17 - Lote referencial c/afec.Interm.
SM 17 - Lote referencial c/afec. Total
SM 18
SM 19
SM 20
SM 21
SM 22
SM 23
SM 24 - Lote referencial c/afec.Interm.
SM 24 - Lote referencial c/afec. Total
SM 25 - Lote referencial s/afectacion
SM 25 - Lote referencial c/afec.Interm.
SM 25 - Lote referencial c/afec. Total
SM 26 - Lote referencial s/afectacion
SM 26 - Lote referencial c/afec. Total
SM 27
SM 28
SM 29
SM 30 - Lote referencial c/afec. Total
SM 30 - Lote referencial c/afec. Libre esc.
SM 31 - Lote referencial c/afec. Total
SM 31 - Lote referencial c/afec. Libre esc.
SM 32 - Lote referencial c/afec. Total
SM 32 - Lote referencial c/afec. Libre esc.
Sector Parque Canal Ibarlucea - Lote referencial c/afec. Total
Sector Parque Canal Ibarlucea - Lote referencial c/afec. Libre esc.

INDICE REFERENCIAL RESULTANTE
1080
1080
990
990
594
297
1080
1080
765
459
230
230
216
810
486
243
900
900
900
203
203
216
540
270
900
900
900
203
203
216
486
243
810
486
243
810
243
230
230
203
189
126
189
126
189
126
189
126

FORMULA A APLICAR: (IR Local / IR Elegido) x Superficie de donación resultante

Explicacion: (Indice resultante local es el sector donde se tiene que donar / Índice resultante elegido es el sector donde se quiere donar) x la superficie de donación resultante calculada en m2 de cada urbanización